

## 92% Unique

Total 22484 chars, 3212 words, 103 unique sentence(s).

**Custom Writing Services** - Paper writing service you can trust. Your assignment is our priority! Papers ready in 3 hours! Proficient writing: top academic writers at your service 24/7! Receive a premium level paper!

**STORE YOUR DOCUMENTS IN THE CLOUD** - 1GB of private storage for free on our new file hosting!

Results	Query	Domains (original links)
Unique	<a href="#">Pd..MT Program Studi Teknik Sipil Universitas Bojonegoro Jl</a>	-
Unique	<a href="#">Tahapan penelitian ini adalah studi berbagai literatur untuk menentukan variabel yang akan digunakan</a>	-
Unique	<a href="#">Keywords: Bangunan, Lokasi, Fasilitas, Kenyamanan dan Harga, Regresi Berganda</a>	-
Unique	<a href="#">PENDAHULUAN Perumahan merupakan salah satu kebutuhan dasar yang sangat penting bagi manusia</a>	-
Unique	<a href="#">Pentingnya perumahan bagi manusia menjadi satu langkah bagi para masyarakat</a>	-
Unique	<a href="#">Konsep kota hunian maupun pemu- kiman berwawasan lingkungan sebaiknya selaras dengan lingkungan asli sekitarnya</a>	-
Unique	<a href="#">Lingkungan asri, udara segar dan aman</a>	-
Unique	<a href="#">Seperti lokasi yang strategis, bangunan yang bagus &amp; kokoh, dan lingkungan yang nyaman</a>	-
Unique	<a href="#">Hal tersebut berdampak pada semakin banyaknya kegiatan kontruksi hunian, salah satunya Perumahan</a>	-
Unique	<a href="#">Perumahan ini menawarkan tipe 70</a>	-
Unique	<a href="#">Tempat yang sangat strategis dan pada perumahan ini menawarkan tipe 70</a>	-
2 results	<a href="#">Dalam penentuan harga jual pihak pengembang sangat berperan penting</a>	<a href="#">ejournalunigoro.com</a> <a href="#">id.scribd.com</a>
Unique	<a href="#">Berdasarkan latar belakang maka perlu dilakukan analisis penentuan harga jual rumah tipe 70</a>	-
Unique	<a href="#">Pemukiman sering disebut perumahan dan atau sebaliknya</a>	-

Unique	<a href="#">Perumahan memberikan kesan 32 D'Teksi Volume 4 No</a>	-
Unique	<a href="#">1 ISSN: 2502-3152 tentang rumah beserta prasarana dan sarana lingkungannya</a>	-
Unique	<a href="#">Perumahan didefinisikan pula sebagai satu sisi rumah yang disatukan di sebuah kawasan pertempatan</a>	-
Unique	<a href="#">Kawasan perumahan, masyarakat hidup berkelompok dan bersosialisasi antara satu sama lain (Sastra M.,2007)</a>	-
Unique	<a href="#">Pemukiman ada karena terbentuknya kesatuan diantara manusia dan lingkungan</a>	-
Unique	<a href="#">Manajemen Proyek menurut sumber lain :</a>	-
Unique	<a href="#">Secara tradisional pengertian manajemen adalah meliputi kegiatan perencanaan, pengorganisasian, penempatan orang, pengendalian dan pengarahan</a>	-
Unique	<a href="#">Manajemen proyek menggunakan personil untuk ditempatkan pada tugas tertentu dalam proyek</a>	-
Unique	<a href="#">Sedangkan pengertian biaya dalam arti sempit adalah sebagai pengorbanan sumber ekonomi untuk memperoleh aktiva</a>	-
Unique	<a href="#">Sebenarnya ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi nilai jual rumah, diantaranya :</a>	-
Unique	<a href="#">Metode Penelitian Dari data hasil penelitian yang dikumpulkan, selanjutnya dilakukan analisisodus berkelompok/bergolong</a>	-
Unique	<a href="#">Berikut adalah tabel hasil uji validasi : Tabel</a>	-
Unique	<a href="#">Hasil Uji Validasi Perumahan Griya Permata Sumbang Part II 34 D'Teksi Volume 4 No</a>	-
Unique	<a href="#">Hasil Uji Reabilitas Pengukuran reabilitas instrumen menggunakan uji statistik Cronbach's Alpha&gt;0,60</a>	-
Unique	<a href="#">Berikut adalah tabel hasil uji reabilitas : Tabel</a>	-
Unique	<a href="#">Sehingga model regresi memenuhi asumsi normalitas</a>	-
Unique	<a href="#">Sehingga model regresi memenuhi asumsi normalitas</a>	-
Unique	<a href="#">Antony Catanese, Snyder, 1996, Perencanaan Kota, Edisi II, Jakarta: Erlangga</a>	-
Unique	<a href="#">Budihardjo, 2006, Sejumlah Masalah Pemukiman Kota, Bandung: Intitut Teknologi Bandung</a>	-
Unique	<a href="#">Real Estate Indonesia, 2009, Aturan pembangunanebuahkawasanperumahan</a>	-

141 results	<a href="#">Undang Undang Republik Indonesia nomor 4 tahun 1992, tentang Perumahan dan Permukiman</a>	<a href="http://pshproperti.wordpress.com">pshproperti.wordpress.com</a> <a href="http://fdanbdanp.blogspot.com">fdanbdanp.blogspot.com</a> <a href="http://ciptakarya.pu.go.id">ciptakarya.pu.go.id</a> <a href="http://slideshare.net">slideshare.net</a> <a href="http://coursehero.com">coursehero.com</a> <a href="http://perizinanrealestate.files.wordpress.com">perizinanrealestate.files.wordpress.com</a> <a href="http://academia.edu">academia.edu</a> <a href="http://dpupkp.bantulkab.go.id">dpupkp.bantulkab.go.id</a> <a href="http://kynpraha.blogspot.com">kynpraha.blogspot.com</a> <a href="http://helena-hapsari.blogspot.com">helena-hapsari.blogspot.com</a>
Unique	<a href="#">Analisis Biaya Dan Permintaan Pada Penetapan Harga Marginal Unit Rumah Di Perumahan Royal Regency,</a>	-
2,440 results	<a href="#">Penetapan Harga Pokok Penjualan</a>	<a href="http://louistalokon.blogspot.com">louistalokon.blogspot.com</a> <a href="http://downloadjurnal.com">downloadjurnal.com</a> <a href="http://neliti.com">neliti.com</a> <a href="http://repository.ipb.ac.id">repository.ipb.ac.id</a> <a href="http://koleksiskripsi.com">koleksiskripsi.com</a> <a href="http://today.line.me">today.line.me</a> <a href="http://academia.edu">academia.edu</a> <a href="http://ejurnal.its.ac.id">ejurnal.its.ac.id</a> <a href="http://ejurnal.its.ac.id">ejurnal.its.ac.id</a> <a href="http://ekonomi.bisnis.com">ekonomi.bisnis.com</a>
Unique	<a href="#">Berdasarkan Alokasi Biaya Terhadap Posisi Rumah Pada Perumahan 10</a>	-
Unique	<a href="#">1 ISSN: 2502-3152 ANALISIS FAKTOR PENGARUH HARGA JUAL RUMAH PADA PERUMAHAN (Studi kasus Perumahan</a>	-
Unique	<a href="#">Lettu Suyitno No.2, Glendeng, Kalirejo, Bojonegoro 62119 ABSTRAK Rumah merupakan kebutuhan dasar manusia selain</a>	-
Unique	<a href="#">Perkembangan pembangunan rumah sejalan dengan pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat, sehingga kebutuhan manusia semakin</a>	-
Unique	<a href="#">Sutrisno adalah salah satu pengembang yang menawarkan produk perumahan di lota Bojonegoro yaitu Perumahan</a>	-
Unique	<a href="#">Akan tetapi, permasalahan yang dihadapi yaitu bagaimana meningkatkan penjualan dimana saat ini banyak bermunculan</a>	-
Unique	<a href="#">Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh harga jual rumah pada perumahan di perumahan griya</a>	-
Unique	<a href="#">Tahap selanjutnya mendesain kuisisioner penelitian kemudian melakukan pengambilan data dengan cara wawancara langsung dan</a>	-
Unique	<a href="#">&amp; realibilitas, uji asumsi klasik (multikolinieritas, normalitas autokorelasi, heterokedasitas) uji regresi ( uji f</a>	-
Unique	<a href="#">dan parsial berpengaruh signifikan dan positif terhadap variabel Harga pada Perumahan Griya Permata sumbang Part</a>	-
Unique	<a href="#">Pada penelitian ini juga menunjukkan bahwa variabel Kenyamanan (X4) berpengaruh dominan dibandingkan variabel Bangunan(X1),</a>	-
Unique	<a href="#">Pada masyarakat indonesia, perumahan merupakan pencerminan dari jati diri manusia, baik secara perseorangan maupun</a>	-
Unique	<a href="#">Perumahan juga mempunyai peranan yang sangat strategis dalam pembentukan watak serta kepribadian bangsa sehingga</a>	-

Unique	<a href="#">itu sejalan dengan banyaknya pengembang perumahan yang menawarkan berbagai keunggulan masing- masing mengakibatkan terjadinya persaingan</a>	-
Unique	<a href="#">khususnya di daerah padat penduduk ( atau kawasan dengan tingkat hunian yang sangat tinggi), seperti</a>	-
5 results	<a href="#">konsumen melintas dan memasuki kawasan perumahan tersebut, bentuk topografi lahan yang mengikuti tofografi alam sekitarnya,</a>	<a href="http://ejurnal.untag-smd.ac.id">ejurnal.untag-smd.ac.id</a> <a href="http://kajian-tekniksipil.blogspot.com">kajian-tekniksipil.blogspot.com</a> <a href="http://darmadi18.files.wordpress.com">darmadi18.files.wordpress.com</a> <a href="http://scribd.com">scribd.com</a>
5 results	<a href="#">rumah yang diminati serta ditata dalam penataan ruang yang baik, selama ini dalam bidang penataan</a>	<a href="http://ejurnal.untag-smd.ac.id">ejurnal.untag-smd.ac.id</a> <a href="http://kajian-tekniksipil.blogspot.com">kajian-tekniksipil.blogspot.com</a> <a href="http://darmadi18.files.wordpress.com">darmadi18.files.wordpress.com</a> <a href="http://scribd.com">scribd.com</a>
5 results	<a href="#">Disinilah para pengembang ditantang bagaimana caranya agar lahan yang tersedia dapat dimanfaatkan secara optimal</a>	<a href="http://kajian-tekniksipil.blogspot.com">kajian-tekniksipil.blogspot.com</a> <a href="http://ejurnal.untag-smd.ac.id">ejurnal.untag-smd.ac.id</a> <a href="http://darmadi18.files.wordpress.com">darmadi18.files.wordpress.com</a> <a href="http://scribd.com">scribd.com</a>
Unique	<a href="#">Disadari bahwa dari yang semula hanya sekedar sebagai tempat berlindung namun rumah adalah memiliki</a>	-
Unique	<a href="#">Kini sebuah rumah tak cukup hanya untuk berteduh namun juga dituntut untuk mengakomodir kebutuhan</a>	-
Unique	<a href="#">Dengan kata lain tak cukup hanya asal untuk berteduh namun juga harus bisa menjadi</a>	-
Unique	<a href="#">mereka mulai mempertingkan faktor-faktor lain seperti faktor lokasi, faktor fasilitas dan faktor kenyamanan sehingga hal</a>	-
Unique	<a href="#">Dengan bertambahnya jumlah penduduk di Indonesia khususnya di kabupaten Bojonegoro, maka kebutuhan akan tempat</a>	-
Unique	<a href="#">Saat ini telah banyak perumahan di bojonegoro diantaranya Griya Permata Sumbang Part II yang</a>	-
Unique	<a href="#">Perumahan dengan konsep Asri, Modern, Minimalis dan Lokasi yang sangat strategis dibangun dengan luas lahan</a>	-
Unique	<a href="#">Sedangkan di Perumahan Griya Permata Asri yang terletak di kecamatan Bojonegoro juga menawarkan perumahan dengan</a>	-
Unique	<a href="#">Sebelum menentukan harga unit rumah, pihak pengembang perlu menghitung dengan cermat agar unit rumah</a>	-
Unique	<a href="#">Selain itu, harga jual unit rumah yang ditetapkan dapat diterima oleh pengembang melebihi biaya</a>	-
Unique	<a href="#">Oleh sebab itu harga jual adalah factor utama yang wajib diperhatikan pihak pengembang karena</a>	-
Unique	<a href="#">rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian yang dilengkapi dengan sarana dan</a>	-
Unique	<a href="#">Secara fisik perumahan merupakan sebuah lingkungan yang terdiri dari kumpulan unit-unit rumah tinggal dimana</a>	-
Unique	<a href="#">menjadi sebuah proses yang berkelanjutan, yaitu pemukiman tidak menetap, semi menetapkan dengan pemukiman sementara atau</a>	-

Unique	<a href="#">Didalam unsur perumahan terdapat beberapa sub unsur rumah-rumah dengan segala kemudahan fisik seperti kedai-</a>	-
Unique	<a href="#">bandingkan dengan perumahan pemukiman memiliki sifat yang mencakup batasan wilayah yang lebih luas (Wahyuni Lasniah,</a>	-
Unique	<a href="#">Manajemen Proyek Manajemen proyek adalah penerapan dari pengetahuan, ketrampilan, tools and techques pada aktivitas</a>	-
Unique	<a href="#">Proses – proses dari manajemen proyek dapat dikelompokkan yaitu : initiating process, planning executing</a>	-
93 results	<a href="#">Manajemen proyek adalah kegiatan merencanakan, mengorganisasikan, mengarahkan dan mengendalikan sumber daya organisasi untuk mencapai</a>	<a href="#">damarprakoso.blogspot.com</a> <a href="#">proyeksisitem.blogspot.com</a> <a href="#">titatatata.blogspot.com</a> <a href="#">azqiyaaazumi.blogspot.com</a> <a href="#">coursehero.com</a> <a href="#">researchgate.net</a> <a href="#">edwinwihadikusumaug.blogspot.com</a> <a href="#">umihaniatul.blogspot.com</a> <a href="#">yodi-adhari.blogspot.com</a> <a href="#">manajemen-proyek-dan-resiko.blogspot.com</a>
Unique	<a href="#">PengertianBiaya Pengertian biaya pada dasarnya adalah pengorbanan ekonomi yangdikeluarkan yang dapat diukur serta ditaksir</a>	-
Unique	<a href="#">biaya dalam arti luas adalah pengorbanan sumber ekonomi, yangdiukur dalam satuan uang, yang telah terjadi</a>	-
1 results	<a href="#">Sedangkan pengertian biaya menurut Carter dan Usry (2004)adalah Biaya adalah nilai tukar, pengeluaran, pengorbanan untukmemperoleh</a>	<a href="#">eprints.unm.ac.id</a>
Unique	<a href="#">Faktor yang mempengaruhi harga jual perumahan Tidak dipungkiri lagi bahwa properti merupakan salah satu</a>	-
Unique	<a href="#">jenis properti yang lain, rumah masih menjadi idola karena memiliki nilai jual yang lebih tinggi</a>	-
Unique	<a href="#">Pengumpulan Data Penelitian Metode yang digunakan untuk mengumpulkan data sekunder dalam 33 D'Teksi</a>	-
Unique	<a href="#">data sekunder dengan melihat dokumen atau data laporan produksi, serta harga pokok produksi berdasarkan total</a>	-
Unique	<a href="#">Bahwa variabel bangunan, lokasi, fasilitas dan kenyamanan secara bersama-sama mmpunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen</a>	-
Unique	<a href="#">Bahwa variabel bangunan mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata</a>	-
3 results	<a href="#">Bahwa variabel lokasi mempunyai pengaruh yang dominan terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan</a>	<a href="#">id.123dok.com</a> <a href="#">jp.feb.unsoed.ac.id</a> <a href="#">es.scribd.com</a>
Unique	<a href="#">Bahwa variabel fasilitas mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata</a>	-
Unique	<a href="#">Bahwa variabel kenyamanan mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata</a>	-

Unique	<a href="#">5%, hasil yang diperoleh r tabel sebesar 0,444 untuk Perumahan Griya Permata Sumbang Dan sedangkan</a>	-
Unique	<a href="#">36360 – 36278 <math>\sqrt{[9460 – 9409] \cdot [140440 – 139876]} = 82 \sqrt{51} \cdot 564</math></a>	-
Unique	<a href="#"><math>\sqrt{[(15 \cdot 314 – 4624) \cdot [15 \cdot 4599 – 68121]]} = 17955</math></a>	-
Unique	<a href="#">membeli (Y) rumah di perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Griya Permata Asri dengan</a>	-
Unique	<a href="#">Dengan demikian pertanyaan yang ada pada instrumen penelitian dapat dinyatakan layak sebagai instrumen untuk</a>	-
Unique	<a href="#">Pengujian reabilitas ini menggunakan rumus Cronbach’s Alpha, kemudian dari hasil korelasi dibandingkan dengan nilai</a>	-
Unique	<a href="#">Jika koefisien korelasi yang diperoleh lebih besar dari nilai kritis maka pengukuran tersebut dikatakan</a>	-
Unique	<a href="#">– 0,815 1,218 ] = [ 4 3 ] [1 – 0,4244] ]</a>	-
Unique	<a href="#">di atas 0,6 sehingga seluruh variabel yang diteliti adalah reliabel dan dapat digunakan untuk tahap</a>	-
Unique	<a href="#">saling berkorelasi atau tidak saling berkorelasi dapat dilihat pada tabel berikut ini: 36 D’Teksi</a>	-
Unique	<a href="#">TidakMultikolinie r Lokasi 1,32 9 TidakMultikolinie r Fasilitas 1,11 0 TidakMultikolinie r Kenyamanan n 1,32</a>	-
Unique	<a href="#">r Sumber: Hasil analisis data Dari tabel 5 dan 6 menunjukkan bahwa nilai VIF semua variabel</a>	-
Unique	<a href="#">Artinya keempat variabel yang diteliti tidak saling berhubungan, sehingga dapat digunakan sebagai variabel bebas</a>	-
Unique	<a href="#">gambar 3 pola gambar scatterplot model tersebut terlihat titik-titik menyebar diatas dan dibawah angka</a>	-
Unique	<a href="#">tersebut terlihat titik-titik menyebar diatas dan dibawah angka 0 pada sumbu Y, maka dapat diartikan</a>	-
Unique	<a href="#">Uji Normalitas Gambar 5 Perumahan Griya Permata Sumbang Part II (Sumber: Olah Data) Dari</a>	-
Unique	<a href="#">1 ISSN: 2502-3152 Gambar 6 Perumahan Griya Permata Asri (Sumber: Olah Data) Dari gambar</a>	-
Unique	<a href="#">Analisis Regresi Berganda Tabel 7 Hasil Regresi Linear Griya Permata Sumbang Part II Coefficients</a>	-
Unique	<a href="#">+ <math>\beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + 0,021X_3 + 0,842X_4</math> Tabel 8 Hasil Regresi Linear Griya Permata</a>	-
Unique	<a href="#">regresi linear berganda dengan dua variabel bebas adalah: <math>\hat{Y} = -\beta_0 + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 +</math></a>	-
Unique	<a href="#">Kesimpulan Dari hasil penelitian mengenai faktor pengaruh harga jual rumah pada perumahan Griya Permata</a>	-
Unique	<a href="#">Penghuni perumahan sebagian besar menyatakan bahwa faktor kenyamanan rumah adalah faktor yang paling mempengaruhi</a>	-
Unique	<a href="#">Besarnya pengaruh semua variabel terhadap harga (Y) yaitu sebesar 0,96 (96%) untuk perumahan Griya</a>	-

Unique	<a href="#">1 ISSN: 2502-3152 Berdasarkan kesimpulan diatas maka penulis memberikan saran yang dapat dijadikan pertimbangan</a>	-
Unique	<a href="#">meliputi kenyamanan terjamin, lingkungan bersih, bebas kebisingan lalu lintas, bebas banjir dan jaminan pelayanan dari</a>	-
Unique	<a href="#">Heinz Frick, 1999, Teori perancangan kota dan penerapannya dalam Perancangan Kota Secara Terpadu, Yogyakarta:</a>	-

Top plagiarizing domains: [ejurnal.untag-smd.ac.id](#) (3 matches); [kajian-tekniksipil.blogspot.com](#) (3 matches); [darmadi18.files.wordpress.com](#) (3 matches); [scribd.com](#) (3 matches); [academia.edu](#) (2 matches); [coursehero.com](#) (2 matches); [ejurnal.its.ac.id](#) (2 matches); [azqiyaaazumi.blogspot.com](#) (1 matches); [researchgate.net](#) (1 matches); [titatatata.blogspot.com](#) (1 matches); [proyeksystem.blogspot.com](#) (1 matches); [id.scribd.com](#) (1 matches); [damarprakoso.blogspot.com](#) (1 matches); [edwinwihadikusumaug.blogspot.com](#) (1 matches); [umihaniatul.blogspot.com](#) (1 matches); [jp.feb.unsoed.ac.id](#) (1 matches); [es.scribd.com](#) (1 matches); [id.123dok.com](#) (1 matches); [eprints.unm.ac.id](#) (1 matches); [yodi-adhari.blogspot.com](#) (1 matches); [manajemen-proyek-dan-resiko.blogspot.com](#) (1 matches); [pshproperti.wordpress.com](#) (1 matches); [fdanbdanp.blogspot.com](#) (1 matches); [louistalokon.blogspot.com](#) (1 matches); [downloadjurnal.com](#) (1 matches); [helena-hapsari.blogspot.com](#) (1 matches); [kynpraha.blogspot.com](#) (1 matches); [slideshare.net](#) (1 matches); [dpupkp.bantulkab.go.id](#) (1 matches); [neliti.com](#) (1 matches); [repository.ipb.ac.id](#) (1 matches); [ekonomi.bisnis.com](#) (1 matches); [ciptakarya.pu.go.id](#) (1 matches); [ejournalunigoro.com](#) (1 matches); [today.line.me](#) (1 matches); [koleksiskripsi.com](#) (1 matches); [perizinanrealestate.files.wordpress.com](#) (1 matches);

30 D'Teksi / Volume 4 No. 1 ISSN: 2502-3152 ANALISIS FAKTOR PENGARUH HARGA JUAL RUMAH PADA PERUMAHAN (Studi kasus Perumahan griya Permata Sumbang Part II dan Griya Permata Asri) Eko Wahyu Abyrandoko.,S.,Pd.,MT Program Studi Teknik Sipil / Universitas Bojonegoro Jl. Lettu Suyitno No.2, Glendeng, Kalirejo, Bojonegoro 62119 ABSTRAK Rumah merupakan kebutuhan dasar manusia selain sandang dan pangan. Perkembangan pembangunan rumah sejalan dengan pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat, sehingga kebutuhan manusia semakin beragam, salah satunya kebutuhan akan tempat tinggal yaitu rumah. H. Sutrisno adalah salah satu pembembang yang menawarkan produk perumahan di Iota Bojonegoro yaitu Perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Griya Permata Asri. Akan tetapi, permasalahan yang dihadapi yaitu bagaimana meningkatkan penjualan dimana saat ini banyak bermunculan pembembang-pembembang baru yang berani memunculkan terobosan-terobosan baru. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh harga jual rumah pada perumahan di perumahan griya permata sumbang part II dan Griya permata asri. Tahapan penelitian ini adalah studi berbagai literatur untuk menentukan variabel yang akan digunakan. Tahap selanjutnya mendesain kuisioner penelitian kemudian melakukan pengambilan data dengan cara wawancara langsung dan dengan metode Simple Random Sampling. Data yang diperoleh dari kuisioner dijelaskan melalui analisis deskriptif dan untuk mengetahui faktor pengaruh bangunan, lokasi, fasilitas, kenyamanan terhadap harga jual digunakan analisis regresi linear berganda meliputi uji validitas & realibilitas, uji asumsi klasik (multikolinieritas, normalitas autokorelasi, heterokedastitas) uji regresi (uji f & t).Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel bebas Kenyamanan (X4) terhadap Harga jual secara simultan dan parsial berpengaruh signifikan dan positif terhadap variabel Harga pada Perumahan Griya Permata sumbang Part II, dimana pengaruh variabel (X4) sebesar 0,842 (84,2%). Pada penelitian ini juga menunjukkan bahwa variabel Kenyamanan (X4) berpengaruh dominan dibandingkan variabel Bangunan(X1), variabel Lokasi (X2), variabel Fasilitas (X3). Keywords: Bangunan, Lokasi, Fasilitas, Kenyamanan dan Harga, Regresi Berganda. 1. PENDAHULUAN Perumahan merupakan salah satu kebutuhan dasar yang sangat penting bagi manusia. Pada masyarakat Indonesia, perumahan merupakan pencerminan dari jati diri manusia, baik secara perseorangan maupun dalam suatu kesatuan dan kebersamaan dengan lingkungan alamnya. Perumahan juga mempunyai peranan yang sangat strategis dalam pembentukan watak serta kepribadian bangsa sehingga perlu dibina serta dikembangkan demi kelangsungan peningkatan kehidupan dan penghidupan masyarakat. Pentingnya perumahan bagi manusia menjadi satu langkah bagi para pembembang untuk menyediakan berbagai fasilitas rumah dan hal itu sejalan dengan banyaknya pembembang untuk menyediakan berbagai fasilitas rumah dan hal itu sejalan dengan banyaknya pembembang perumahan yang menawarkan berbagai keunggulan masing- masing mengakibatkan terjadinya persaingan yang sangat ketat di pasaran. Salah satu kebijakan dan strtegi yang perlu ditetapkan adalah dengan mengurangi permasalahan yang timbul, khususnya di daerah padat penduduk ( atau kawasan dengan tingkat hunian yang sangat tinggi), seperti genangan atau banjir, pencemaran serta kerusakan lingkungan. Konsep kota hunian maupun pemukiman berawasan lingkungan sebaiknya selaras dengan lingkungan asli sekitarnya. Lingkungan asri, udara segar dan aman. 31 D'Teksi / Volume 4 No. 1 ISSN: 2502-3152 Keasrian suasana lingkungan perumahan dapat dilihat dan dirasakan betul pada saat **konsumen melintas dan memasuki kawasan perumahan tersebut, bentuk topografi lahan yang mengikuti tofografi alam sekitarnya**, tersedianya taman-taman lingkungan dengan desain yang menarik. Suatu perumahan agar terlihat menarik dan mempunyai nilai tinggi adalahbagaimana pembembang untuk menawarkan tipe rumah yang diminati serta ditata dalam penataan ruang yang baik, selama ini dalam bidang penataan ruang banyak perhatian tercurah pada tata guna lahan (land use) dan pemanfaatan lahan (land utilization). **Disinilah para pembembang ditantang bagaimana caranya agar lahan yang tersedia dapat dimanfaatkan secara optimal** didalam membangun beberapa tipe rumah agar mendapatkan keuntungan yang maksimum. Disadari bahwa dari yang semula hanya sekedar sebagai tempat berlindung namun rumah adalah memiliki banyak fungsi sesuai dengan pemilikinya. Kini sebuah rumah tak cukup hanya untuk berteduh namun juga dituntut untuk mengakomodir kebutuhan dan keinginan pemilikinya. Seperti lokasi yang strategis, bangunan yang bagus & kokoh, dan lingkungan yang nyaman. Dengan kata lain tak cukup hanya asal untuk berteduh namun juga menjadi tempat tinggal yang layak. Saat ini pun dalam membeli rumah masyarakat tidak hanya melihat faktor harga saja namun mereka mulai mempertingkan faktor-faktor lain seperti faktor lokasi, faktor fasilitas dan faktor kenyamanan sehingga hal tersebut adalah menjadi faktor pertimbangan yang cukup mendasar bagi para konsumen. Dengan bertambahnya jumlah penduduk di Indonesia khususnya di kabupaten Bojonegoro, maka kebutuhan akan tempat tinggal meningkat. Hal tersebut berdampak pada semakin banyaknya kegiatan konstruksi hunian, salah satunya Perumahan. Saat ini telah banyak perumahan di bojonegoro diantaranya Griya Permata Sumbang Part II yang terletak di kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Bojonegoro.Perumahan dengan konsep Asri, Modern, Minimalis dan Lokasi yang sangat strategis dibangun dengan luas lahan 4,5 Hektar dan berada dikawasan bebas banjir. Perumahan ini menawarkan tipe 70.Sedangkan di Perumahan Griya Permata Asri yang terletak di kecamatan Bojonegoro juga menawarkan perumahan dengan konsep asri, nyaman, modern, minimalis dan berada di kawasan bebas banjir. Tempat yang sangat strategis dan pada perumahan ini menawarkan tipe 70. **Dalam penentuan harga jual pihak pembembang sangat berperan penting**. Sebelum menentukan harga unit rumah, pihak pembembang perlu menghitung dengan cermat agar unit rumah laku terjual. Selain itu, harga jual unit rumah yang ditetapkan dapat diterima oleh pembembang melebihi biaya yang dikeluarkan dan harga tersebut diterima oleh konsumen. Oleh sebab itu harga jual adalah faktor utama yang wajib diperhatikan pihak pembembang karena harga jual rumah menjadi acuan pertimbangan pemilihan rumah oleh pembeli. Berdasarkan latar belakang maka perlu dilakukan analisis penentuan harga jual rumah tipe 70. 2. Kajian Pustaka A. PengertianPerumahanPemukiman an Dalam Undang-UndangNomor 4 tahun 1992 tentang perumahan dan permukiman,perumahan diartikan sebagai kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana. Secara fisik perumahan merupakan sebuah lingkungan yang terdiri dari kumpulan unit-unit rumah tinggal dimana dimungkinkan terjadinya interaksi sosial diantara penghuninya. Pemukiman sering disebut perumahan dan atau sebaliknya. Perumahan memberikan kesan 32 D'Teksi / Volume 4 No. 1 ISSN: 2502-3152 tentang rumah beserta prasarana dan sarana lingkungannya. Pemukiman yang berasal dari kata „to settle“ atau berarti menempati atau mendalami ini berkembang menjadi sebuah proses yang berkelanjutan, yaitu pemukiman tidak menetap, semi menetapan dengan pemukiman sementara atau musiman. Perumahan didefinisikan pula sebagai satu sisi rumah yang disatukan di sebuah kawasan pertempatan. Didalam unsur perumahan terdapat beberapa sub unsur rumah-rumah dengan segala kemudahan fisik seperti kedai- kedai, sekolah dan lain-lain. Kawasan perumahan, masyarakat hidup berkelompok dan bersosialisasi antara satu sama lain (Sastra M.,2007). Perumahan dan pemukiman mempunyai makna yang berbeda, karena makna pemukiman itu lebih luas di bandingkan dengan perumahan pemukiman memiliki sifat yang mencakup batasan wilayah yang lebih luas (Wahyuni Lasniah, 2010). Pemukiman ada karena terbentuknya kesatuan diantara manusia dan lingkungan. B. Manajemen Proyek Manajemen proyek adalah penerapan dari pengetahuan, ketrampilan, tools and techques pada aktivitas proyek supaya persyaratan dan kebutuhan dari proyek terpenuhi. Proses – proses dari manajemen proyek dapat dikelompokkan yaitu : initiating process, planning executing process, controlling process dan closing process. Manajemen Proyek menurut sumber lain : 1. Secara tradisional pengertian manajemen adalah meliputi kegiatan perencanaan, pengorganisasian, penempatan orang, pengendalian dan pengarahan. 2. **Manajemen proyek adalah kegiatan merencanakan, mengorganisasikan, mengarahkan dan mengendalikan sumber daya organisasi untuk mencapai** tujuan tertentu dalam waktu tertentu dengan sumber daya tertentu. 3. Manajemen proyek menggunakan personal untuk ditempatkan pada tugas tertentu dalam proyek. C. PengertianBiaya Pengertian biaya pada dasarnya adalah pengorbanan ekonomi yangdikeluarkan yang dapat diukur serta ditaksir jumlahnya. Ada beberapapengertian biaya yang dikemukakan oleh pakar, seperti yang dikemukakan oleh Mulyadi (2005) pengertian biaya dalam arti luas adalah pengorbanan sumber ekonomi, yangdiukur dalam satuan uang, yang telah terjadi atau yang kemungkinanakan terjadi untuk tujuan tertentu. Sedangkan pengertian biaya dalamarti sempit adalah sebagai pengorbanan sumber ekonomi untukmemperoleh aktiva. **Sedangkan pengertian biaya menurut Carter dan Usry (2004)adalah Biaya adalah nilai tukar, pengeluaran, pengorbanan untukmemperoleh** manfaat. D. Faktor yang mempengaruhi harga jual perumahan Tidak dipungkiri lagi bahwa properti merupakan salah satu instrument investasi yang cukup menggiatkan. Salah satu jenis properti yang paling diburu oleh masyarakat adalah rumah, jika dibandingkan dengan jenis properti yang lain, rumah masih menjadi idola karena memiliki nilai jual yang lebih tinggi jika dibandingkan apartemen. Sebenarnya ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi nilai jual rumah, diantaranya : 1. Usia Bangunan 2. Lokasi 3. Fasilitas 4. Kenyamanan 5. Harga Tanah atau Lahan 3. Metode Penelitian A. Pengumpulan Data Penelitian Metode yang digunakan untuk mengumpulkan data sekunder dalam 33 D'Teksi / Volume 4 No. 1 ISSN: 2502-3152 penelitian ini adalah dengan metode dokumentasi, yaitu dengan cara melakukan pencatatan data sekunder dengan melihat dokumen atau data laporan produksi, serta harga pokok produksi berdasarkan total biaya produksi. a. Bahwa variabel bangunan, lokasi, fasilitas dan kenyamanan secara bersama-sama mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Perumahan Griya Permata Asri. b. Bahwa variabel bangunan mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Perumahan Griya Permata Asri. c. **Bahwa variabel lokasi mempunyai pengaruh yang dominan terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Perumahan Griya Permata Asri.** d. Bahwa variabel fasilitas mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Perumahan Griya Permata Asri e. Bahwa variabel kenyamanan mempunyai pengaruh terhadap keputusan konsumen membeli rumah di Perumahan Griya Permata Sumbang Part II dan Perumahan Griya Permata Asri B. Metode Penelitian Dari data hasil penelitian yang dikumpulkan, selanjutnya dilakukan analisis modus berkelompok/bergolong. Gambar 1. Model Penelitian Gambar 2. Alur Penelitian 4. Hasil & Pembahasan A. Hasil Uji Validasi Hasil uji validasi yang diperoleh melalui program SPSS 21 dengan membandingkan nilai Pearson Correlation (koreksi product moment) dengan nilai rtabel yang menggunakan tingkat keyakinan 95%, a= 5%, hasil yang diperoleh r tabel sebesar 0,444 untuk Perumahan Griya Permata Sumbang Dan sedangkan r tabel sebesar 0,514 untuk Perumahan Griya Permata Asri. Berikut adalah tabel hasil uji validasi : Tabel 1.Hasil Uji Validasi Perumahan Griya Permata Sumbang Part II 34 D'Teksi / Volume 4 No. 1 ISSN: 2502-3152 Variabel item Person correlation n Rtabel n = 20 Keterangan n Banguna n X 4.1 X 4.2 X 4.3 X 4.4 0,483 0,736 0,716 0,739 0,444 0,444 0,444 0,444 0,444 Valid Valid Valid Lokasi X 1.1 X 1.2 X 1.3 X 1.4 X 1.5 0,464 0,660 0,498 0,642 0,713 0,444 0,444 0,444 0,444 0,444 0,444 Valid Valid Valid Fasilitas X 2.1 X 2.2 X 2.3 X 2.4 X 2.5 0,472 0,652 0,505 0,505 0,733 0,444 0,444 0,444 0,444 0,444 0,444 Valid Valid Valid Valid Harga Y 1.1 Y 1.2 Y 1.3 Y 1.4 0,766 0,932 0,851 0,766 0,444 0,444 0,444 0,444 0,444 Valid Valid Valid Valid Sumber : Olah Data Perhitungan menggunakan rumus (Prayitno,2010) 
$$\frac{\sum(X_i - \bar{X})(Y_i - \bar{Y})}{\sqrt{(\sum(X_i - \bar{X})^2)(\sum(Y_i - \bar{Y})^2)}} = \frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$$
 Variabel X1 item X1.1:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X1 item X1.2:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X1 item X1.3:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X1 item X1.4:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X1 item X1.5:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X2 item X2.1:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X2 item X2.2:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X2 item X2.3:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X2 item X2.4:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X2 item X2.5:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X3 item X3.1:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X3 item X3.2:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X3 item X3.3:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X3 item X3.4:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X3 item X3.5:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.1:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.2:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.3:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.4:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.5:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.6:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.7:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.8:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.9:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.10:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.11:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.12:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.13:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.14:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.15:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.16:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.17:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.18:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.19:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.20:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.21:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.22:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.23:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.24:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.25:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.26:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.27:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.28:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.29:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.30:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.31:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.32:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.33:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.34:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.35:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.36:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.37:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.38:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.39:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.40:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.41:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.42:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.43:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.44:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.45:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.46:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.47:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.48:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.49:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.50:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.51:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.52:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.53:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.54:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.55:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.56:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.57:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.58:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.59:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.60:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.61:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.62:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.63:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.64:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.65:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.66:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.67:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.68:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.69:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.70:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.71:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.72:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.73:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.74:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.75:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.76:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.77:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.78:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.79:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.80:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.81:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.82:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.83:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.84:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.85:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.86:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.87:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.88:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.89:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.90:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.91:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.92:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.93:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.94:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.95:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.96:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.97:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.98:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.99:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.100:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.101:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.102:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.103:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.104:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.105:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.106:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.107:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.108:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.109:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.110:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.111:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.112:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.113:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.114:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.115:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.116:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.117:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.118:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.119:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.120:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.121:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.122:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.123:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.124:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.125:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.126:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.127:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.128:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.129:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.130:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.131:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.132:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.133:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.134:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.135:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.136:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.137:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.138:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.139:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.140:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.141:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.142:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.143:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.144:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.145:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.146:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.147:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.148:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.149:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.150:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.151:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.152:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.153:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.154:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.155:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.156:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.157:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.158:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.159:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.160:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.161:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.162:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.163:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.164:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.165:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.166:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.167:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.168:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.169:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.170:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.171:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.172:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.173:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.174:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.175:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,20 \cdot 0,473}} = 0,9409$  Variabel X4 item X4.176:  $\frac{0,444}{\sqrt{0,$